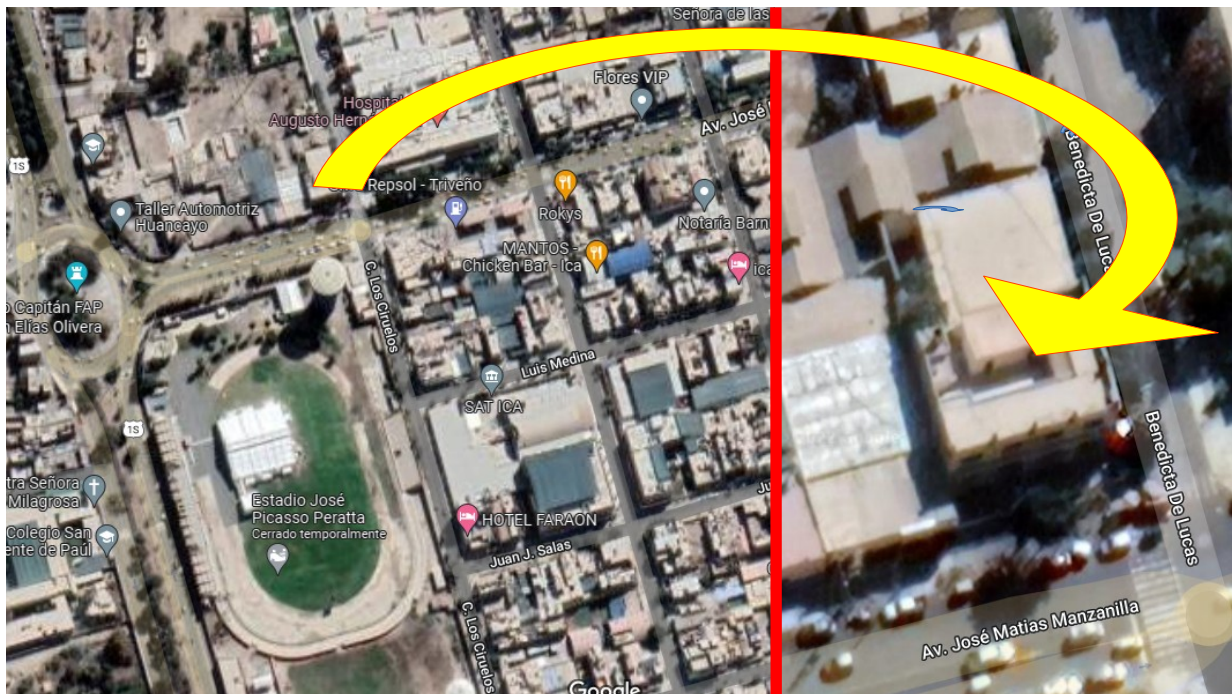


# DATOS GENERAL

## 1. UBICACIÓN

El predio en estudio se ubica en la Av. José Matías Manzanilla N° 706 -712, Urb. San Miguel, distrito de Ica, Provincia y Departamento de Ica.



## 2. ZONIFICACIÓN

Al momento de la elaboración del estudio, no se contó con el Certificado de Parámetros Edificatorios, pero se consultó en el Área de Catastro de la Municipalidad de Ica, obteniendo la información que el predio cuenta con la Zonificación Comercial Metropolitano - C9; siendo esta categoría la máxima en el rubro comercial.

## 3. DESCRIPCIÓN ACTUAL DEL INMUEBLE

El inmueble tiene una antigüedad aproximada de más de 70 años; debido al sismo ocurrido en la ciudad de Ica en el año 2007, la edificación ha sufrido muchos daños en sus estructuras, por lo que el **Instituto Nacional de Defensa Civil** de Ica luego de realizar una inspección al local siniestrado en agosto del 2007, declaró la edificación como “**Riesgo Alto**” (Inhabilitación del Inmueble), según Acta de Visita de Inspección de Defensa Civil N°003867-5 de fecha 22/8/2007.

**\*El inmueble consta de las siguientes áreas construidas:**

Sótano	:	200.00 m2
Primer piso y Mezanine	:	570.44. m2
Galpón Industrial	:	464.00 m2
Segundo Piso	:	201.36 m2
<b>Total de área Techada</b>	<b>:</b>	<b>1,435.80 m2</b>
<b>Total de área Terreno</b>	<b>:</b>	<b>1,176.00 m2</b>